

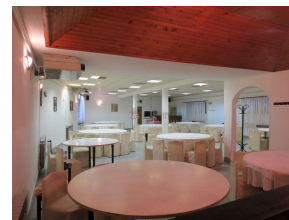
ID: 582-1



Restoran, prodaja

500.000,00 €

Grad:	Zagreb
Uža lokacija:	Sveta Klara
Cijena/m ² :	683,99 €
Površina:	731,00 m ²
Sobnost:	15
Katnost:	pri/1
Garaža:	1



Zagreb, Sveta Klara

Ugostiteljski objekt u sklopu kojeg je caffe bar i restoran s dugogodišnjom tradicijom i uhodanim poslom. Nalazi se u centru naselja Sv. Klara na izuzetno frekventnoj lokaciji, pored crkve, škole, javnog prijevoza i dr. Nasuprot restorana nalazi se gradski parking koji se ne naplaćuje.

Poslovni objekt sastoji se od caffe bara površine cca 50 m², s natkrivenom terasom, restorana površine cca 230 m² (180 sjedećih mjesta), dvosobnog i trosobnog stana, kuhinje, pečenjare, garaže i drugih popratnih prostorija.

Svi prostori su namješteni s ugostiteljskom opremom, kuhinje, rashladne komore, pečenjare i dr. i trenutno su zakupu. S obzirom na lokaciju poslovni objekt je moguće prenamijeniti i za druge uslužne djelatnosti ili napraviti više manjih lokala koji se mogu dati u najam. Posjeduje građevinsku, uporabnu dozvolu i vlasnički list bez tereta. Moguća zamjena za stan u Zagrebu uz nadoplatu.

Ostali podaci

- Grijanje: Centralno etažno plinsko

Prostorije (objekti) uz nekretninu

- Garaža
- Skladište

Dozvole

- Vlasnički list
- Uporabna dozvola
- Građevinska dozvola

Detaljnije informacije možete naći na ovom linku:

<https://www.vg-nekretnine.hr/nekretnine/nekretnina-582-novi-zagreb-klara-poslovni-objekat>

Zagreb, Sveta Klara

Dita

+385 1 6221 873

+385 98 229 607

