

ID: 1956-1



Stan u novogradnji, prodaja

108.691,00 €

Grad:	Velika Gorica - Okolica
Šira lokacija:	Vukovina
Cijena/m ² :	2.050,00 €
Površina:	53,02 m ²
Sobnost:	2 S KL
Kupaonica:	1
Katnost:	prv/
Stanje:	U izgradnji



Velika Gorica - Okolica, Vukovina

U mjestu Vukovina, udaljena 3 km od Velike Gorice, u izgradnji je višestambena zgrada u mirnom dijelu naselja, u neposrednoj blizini škole, vrtića, trgovine, pošte i javnog prijevoza. Stan oznake S11 je na prvom katu zgrade, površine 53,02 m², a sastoji se od dnevnog boravka, jedne spavaće sobe, kuhinje, kupaoalice, lođe i ulaznog prostora. Uz stan obvezna je kupnja garaže površine 16,56 m², biciklarnika površine 1,92 m² i spremišta netto površine 5,54 m². Zgrada je sagrađena od armirane betonske konstrukcije s pregradnim zidovima od cigle, krovšte je dvostrešno i ravno, prekriveno limom, s izolacijom između deke i pokrova od vune debljine 14 cm. Zgrada će biti obložena toplinskom fasadom od kamene vune debljine 12 cm, te se očekuje energetski razred A ili B. Ugrađena je PVC stolarija sa troslojnim staklom u antracit/bijela boja. Ulazna vrata u stanove su protuprovalna/protupožarna, na podovima kvalitetna keramika s el.podnim grijanjem, a u kupaoalicama ugrađene lojtrice i podno grijanje, walk in tuš kabine. Svaka prostorija stana imat će pristup internet mreži i ugrađen termostat za reguliranje temperature. U svakom dnevnom boravku ugrađen je dimnjak, te postoji mogućnost ugradnje kamina na drvo. Dvorište oko zgrade bit će ograđeno s industrijskim panelima, a parking ispred zgrade asfaltiran. Predviđen rok useljenja je 08/2024.

Mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta u 1/2 cijene.

Ostali podaci

- Grijanje: Centralno etažno električno grijanje
- Stolarija: PVC stolarija
- Prijevoz: Autobus
- Udaljenost od prijevoza: 3 min

Dozvole

- Građevinska dozvola

Detaljnije informacije možete naći na ovom linku:

<https://www.vg-nekretnine.hr/nekretnine/nekretnina-1956-v-gorica-vukovina-s-11-dvosoban-stan>

Velika Gorica - Okolica, Vukovina

Dita

+385 1 6221 873

+385 98 229 607

